

Số: 580/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 189/2023/DSPT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 550/TB-THADS ngày 16/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, địa chỉ: 268 đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 5.175 m<sup>2</sup> đất HNK thuộc thửa 115 và diện tích 1.322 m<sup>2</sup> đất HNK thuộc thửa 181 tờ bản đồ số 33 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo kết quả đo đạc ngày 02/7/2027 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BY 170267 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 05/3/2015;

- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 5.175 m<sup>2</sup> đất HNK thuộc thửa 115 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng có giá khởi điểm là 2.473.650.000đ (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng);

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.322 m<sup>2</sup> đất HNK thuộc thửa 181 tờ bản đồ số 33 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng có giá khởi điểm là : 631.916.000 đồng (sáu trăm ba mươi một triệu chín trăm mười sáu ngàn đồng)

**Tổng giá trị tài sản trên là: 3.105.566.000 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ năm triệu, năm trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá : có phòng đấu giá, phương tiện thực hiện cuộc đấu giá và thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 5 năm 2025 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sinh**